



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I DELS CRITERIS OBJECTIUS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS, AMB CARÀCTER RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 31 de juliol de 2025
Lloc: Ajuntament
Hora: 10:00 hores

HI ASSISTEIXEN

Sr., Alcalde
....., secretària-interventora de la corporació
Sra., tècnica de gestió, que també actua com a actua com a secretària de la Mesa de Contractació

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'objecte de la sessió és l'obertura del sobre 2 corresponent als criteris automàtics de la contractació del servei de neteja de diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Folgueroles, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social.

En primer lloc s'incorpora a aquesta acta la valoració efectuada en l'informe del tècnic municipal, corresponent a la documentació acreditativa dels criteris avaluable amb un judici de valor:

Assumpte: INFORME CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE DIVERSES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS, AMB CARÀCTER RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL

Per Decret número 2025/384, de data 7 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació per adjudicar la contractació del servei de neteja de diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Folgueroles, procediment obert definit a l'article 156 LCSP, amb més d'un criteri d'adjudicació, tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada, així com els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte per a l'adjudicació de les obres assenyalades i que consten a l'expedient núm. 2025/598 instruït per la Secretaria municipal.

En referència a la contractació del servei assenyalat s'han presentat per poder optar a la licitació, les següents empreses:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
FUNDACIO TAC OSOSA	***1870**	18/07/2025	12:01:00	E-2025-2394

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

D'acord amb el que disposa l'article 1.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient, s'analitzen els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, que es valoraran fins a 25 punts.

Els licitadors han presentat una proposta d'organització i pla de funcionament del servei, i d'acord amb la documentació presentada per les empreses assenyalades, es procedeix a la valoració de la mateixa d'acord amb els criteris següents:

- A) Relació clara i detallada de totes les prestacions que es contemplen en la seva proposta, amb les seves característiques i limitacions. Fins a 5 punts

Empresa	Descripció valoració	Punts
Fundació TAC Osona	Planificació concreta de les tasques a executar a cadascun dels edificis, assenyalant les tasques a realitzar i la freqüència	5

- B) Relació de l'equip humà de treball de cada centre, suficient per donar satisfacció a les necessitats pel que fa als serveis objecte d'aquest concurs, fins a 5 punts, indicant com a mínim:

- Relació de llocs de treball
- Categories professionals
- Dedicació Setmanal i Anual
- Experiència i formació del personal

Empresa	Descripció valoració	Punts
Fundació TAC Osona	Relació concreta per a cada punt de neteja de l'equip assignat. Es segueix el plec	4

- C) Horaris i programa de treball en cada centre. Fins a 5 punts

Empresa	Descripció valoració	Punts
Fundació TAC Osona	Quadre de dedicació centre-hores assignades. Calendari planificació anual dia a dia, hores assignades	4

- D) Relació de normes d'obligat compliment, segons la legislació vigent, contemplades per l'empresa en la prestació del servei. Fins a 2 punts

Empresa	Descripció valoració	Punts
Fundació TAC Osona	Aplicació normes generals i de prevenció de riscos laborals	1'5

- E) Mitjans tècnics i materials, fins a 5 punts:

- Detall de tots els mitjans que s'utilitzaran en la prestació del servei, certificant que aconsegueixen la normativa vigent.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

- Es presentarà la relació dels productes i materials que s'utilitzaran en la prestació dels serveis i les corresponents fitxes i especificacions tècniques, (fitxes només en cas de adjudicació) amb indicació de la temporalitat del seu ús: continu, periòdic o eventual.
- Relació de maquinària que s'utilitzarà en el servei amb desgloss per centres i diferenciant les màquines fixes de cada centre de les que són aportades de forma eventual.

Empresa	Descripció valoració	Punts
Fundació TAC Osona	A la memòria hi consta: <ul style="list-style-type: none">- Relació de productes- Relació de material bàsic de neteja- Relació de maquinària a utilitzar- Vehicles assignats	4

F) Control de qualitat, supervisió del servei i compromisos mediambientals. Fins a 3 punts.

Empresa	Descripció valoració	Punts
Fundació TAC Osona	Control informatitzat més inspeccions d'avaluació	2

Havent obtingut una puntuació total dels criteris que depenen d'un judici de valor, segons detall següent:

Empresa	A	B	C	D	E	F	Total
Fundació TAC Osona	5	4	4	1,5	4	2	20,5

D'acord amb el que disposa la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient, s'analitzen els criteris de valoració automàtics, que no depenen d'un judici de valor, concretament, els següents:

- **Criteri 1.- Preu de licitació:** fins a un màxim de 35 punts.
Es valorarà assignant la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m / IL)) \times P$$

P_v	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts criteri econòmic
O_m	Oferta Millor
O_v	Oferta a Valorar
IL	Import de Licitació

- **Criteri 2.-** Nombre de persones amb discapacitat amb especials dificultats en relació amb el total dels treballadors amb discapacitat del Centre Especial de Treball. Fins a 25 punts.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Es valorarà assignant la puntuació màxima a l'oferta amb més número de persones i aplicant la proporció aritmètica que resulti a les següents.

Es considera treballador amb especial dificultat per la inserció laboral quan el treballador estigui inclòs en el grau 4, discapacitat greu i el grau 5, discapacitat molt greu.

Les persones han de tenir més de sis mesos d'antiguitat en el Centre Especial de Treball.

- **Criteri 3.-** Millores, increment d'hores, en concepte de borsa amb destí de lliure elecció de l'Ajuntament entre els equipaments municipals, sense cost per l'Ajuntament. Fins a 15 punts:

Hores	Puntuació
Entre 10 i 15 hores	5
Entre 15 i 20 hores	10
Entre 20 i 25 hores	15

Criteri 1.- Preu de licitació (sense IVA):

Empreses	Preu
FUNDACIO TAC OSOSA	165.485,73 €

Empreses	Formula	Puntuació
FUNDACIO TAC OSOSA	$(1 - (165.485,73 - 165.485,73) / 165.762,00) \times 35 = 35$	35 punts

Criteri 2.- Nombre de persones amb discapacitat amb especials dificultats:

Empreses	Nombre	Puntuació
FUNDACIO TAC OSOSA	82,66%	25 punts

Criteri 3.- Millores, increment hores:

Empreses	Hores	Puntuació
FUNDACIO TAC OSOSA	25	15 punts

Sent la puntuació total obtinguda per les empreses la següent:

Empreses	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	TOTAL
FUNDACIO TAC OSOSA	35	25	15	75 punts

D'acord amb la puntuació obtinguda després d'aplicar els criteris objectius fixats, i sumant les puntuacions obtingudes d'acord amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, resten les següents puntuacions:

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Empresa	Criteris judici de valor	Criteris automàtics	Total
FUNDACIO TAC OSOSA	20,50	75	95,50 punts

Es procedeix a calcular si l'oferta presentada esta en baixa temerària, segons detall següent:

Preu base de licitació	165.762,00 €			
EMPRESSES	IMPORT OFERTA	IMPORT BAIXA	PERCENTATGE BAXIA SOBRE PREU BASE DE LICITACIO	BAIXA TEMERARIA
FUNDACIO TAC OSOSA	165.485,73	276,27	0,17%	NO

D'acord amb la puntuació obtinguda després d'aplicar els criteris fixats, es proposen els següents:

ACORDS

Primer.- Procedir a la classificació de les propostes presentades per a la contractació del servei de neteja de diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Folgueroles, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social, la qual queda establerta segons la relació següent:

Empresa	Total
FUNDACIO TAC OSOSA	95,50 punts

Segon.- Requerir a FUNDACIO TAC OSONA, que dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent de rebre el requeriment, presenti la documentació següent:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica
- Documentació acreditativa de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de l'oferta: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència, d'acord amb les previsions de la clàusula 1.10 del PCAP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 LCSP.
- La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

En cas que el licitador estigui inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària de la Mesa, que en dona fe.

El president

Els vocals

La secretària

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT: